



7769 21 MAG 2014

**COPIA**

**COMUNE DI ISOLA DEL LIRI**  
PROVINCIA DI FROSINONE

---

**Deliberazione del Commissario Straordinario**  
**Con i poteri del Consiglio Comunale**

**VERBALE N° 7 DEL 21.05.2014**

**OGGETTO: Approvazione aliquote Imposta Unica Comunale – TASI.**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventuno del mese di maggio alle ore 11,30 nella residenza Municipale di Isola del Liri,

E' presente il Commissario Straordinario :

Dr.ssa Stefania Galella

Assiste il Segretario Generale del Comune di Isola del Liri Dott.ssa Toti Maria Chiara

**Il Commissario Straordinario**

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il responsabile del Servizio II (art. 49 e 147/bis del D. Lgs 18.08.2000 n. 267) per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile del Servizio III (art. 49 e 147/bis del D. Lgs 18.08.2000 n. 267) per quanto concerne la regolarità contabile;
- Visto il parere del revisore unico.

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** Decreto di nomina del 21.2.2014 del Commissario Straordinario dott.ssa Stefania Galella

**VISTA** la Legge 27 dicembre 2013, n.147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014);

**CONSIDERATO** che ad opera dei commi da 639 a 705 della richiamata Legge n. 147/ 2013, è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) a decorrere dal 1° gennaio 2014;

**RILEVATO** che la predetta imposta si basa su distinti presupposti:

- il primo presupposto è costituito dal possesso di immobili, correlato alla loro natura e valore,
- l'altro è collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**PREMESSO :**

**che** la I.U.C. è pertanto così composta:

- imposta municipale propria (**IMU**), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali,
- componente riferita ai servizi, che a sua volta si articola in:
  - tributo per i servizi indivisibili (**TASI**), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile,
  - tassa sui rifiuti (**TARI**), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**che** con il presente atto si intende intervenire sulla componente I.U.C. relativa alla tassa per la copertura dei costi per i servizi indivisibili (TASI);

**che** la disciplina della I.U.C. per la componente relativa alla tassa sui servizi indivisibili, da applicare nel territorio comunale per l'anno 2014, è contenuta nel regolamento comunale per l'applicazione della I.U.C.-TASI approvato con verbale n.5 del 12.5.2014;

**EVIDENZIATO** che con il predetto regolamento sono stati approvati i criteri e le modalità di applicazione del tributo sui servizi indivisibili;

**ATTESO** che i presupposti d'imposta sono stati disciplinati nel regolamento comunale nel rispetto delle disposizioni dettate dalla Legge n. 147/2013;

**DATO ATTO:**

**che**, per le peculiarità possedute dalla nuova tassa sui servizi, il soggetto passivo è colui che usufruisce dei servizi che devono trovare copertura con la TASI;

**che** possono essere assoggettati a TASI tutti gli immobili, ad esclusione di quelli espressamente indicati dalla normativa in materia di TASI;

**che** le norme regolamentari sono altresì conformi al dettato dell'art. 52, del D.Lgs. n. 446/97, che riconosce potestà regolamentare ai Comuni, così come confermata dall'art. 14, comma 6 del D.Lgs. n. 23/2011, recante "disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" e dall'art. 1, comma 702, della richiamata Legge n. 147/2013;

**VISTA** la disciplina concernente le modalità di calcolo della nuova tassa sui servizi indivisibili che, per la gran parte, mutua le disposizioni dalla normativa IMU;

**PRECISATO:**

**che** la base imponibile a cui fare riferimento, per l'applicazione dell'aliquota deliberata dal Comune, è la medesima prevista per il calcolo dell'IMU;

**che** l'aliquota di base per l'applicazione della TASI è stabilita nella misura dell'1 per mille ed il Comune può decidere di ridurre la predetta misura, fino all'azzeramento, in ragione della potestà regolamentare stabilita dall'articolo 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, così come confermata dal comma 702 della Legge n. 147/2013;

**RILEVATO** che il comma 677 impone inoltre che il Comune "può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille";

**VISTE** le modifiche intervenute ad opera del D.L. 6 marzo 2014, n.16, che, integrando la predetta previsione, ha innalzato l'aliquota massima da adottare, per il solo anno 2014, disponendo che: "per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a

condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011";

**VISTA** la Legge 2 maggio 2014, n. 68 di conversione del D.L. 16/2014 (Decreto "Salva Roma-ter").

**PRESO ATTO** dello specifico vincolo fissato per i fabbricati rurali ad uso strumentale, (di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011), per i quali è stabilito che il limite di aliquota da applicare non può superare la misura dell'1 per mille;

**EVIDENZIATO :**

che, ai sensi del comma 683 della più volte citata Legge n. 147/2013 "spetta al Consiglio comunale approvare le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili e relativi costi, individuati analiticamente nell'apposito regolamento del tributo, alla cui copertura è finalizzato il tributo stesso e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili";

**RITENUTO** opportuno stabilire l'aliquota del tributo sui servizi indivisibili (I.U.C.-TASI), da applicare per l'anno 2014, nella misura del 2,5 per mille per le sole unità abitative adibite ad abitazione principale e relative pertinenze, intendendo come abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale principale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale.;

**VERIFICATO** che in applicazione alle aliquote proposte in ambito I.U.C.-TASI, unitamente a quelle relative

all'IMU, vengono rispettati i vincoli imposti dalle disposizioni normative di riferimento, in quanto la loro sommatoria è contenuta nei limiti di legge, come riportato nel prospetto riepilogativo che segue:

Aliquote per mille			
IMU	TASI	TOT	
0	2,5	2,5	Abitazioni principali e relative pertinenze, escluse categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze
5.5	0	5.5	Abitazioni principali categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze
9.5	1,1	10.6	Altri immobili
9.5	1,1	10.6	Aree fabbricabili
0	1	1	Fabbricati rurali ad uso strumentale

**VERIFICATO** che, in considerazione di quanto illustrato e delle aliquote proposte, nonché delle detrazioni ed agevolazioni previste dal regolamento comunale, il gettito previsto a titolo di TASI, per l'anno 2014, risulta presumibilmente pari ad euro 650.000,00, compatibile con i costi dei servizi indivisibili da indicare in bilancio, individuati analiticamente in apposito prospetto, per i quali si preventiva un grado di copertura pari al 37 %;

**RICORDATO** che il gettito TASI è destinato al finanziamento dei servizi indivisibili di sotto indicati:

<b>Spese Illuminazione Pubblica</b>	<b>Euro 1.450.000,00</b>
<b>Spese Manutenzioni Verde Pubblico</b>	<b>Euro 80.000,00</b>
<b>Spese Manutenzione Strade</b>	<b>Euro 200.000,00</b>
<b>Spese Servizio Comunale di Protezione Civile</b>	<b>Euro 10.000,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>Euro 1.740.000,00</b>

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle

finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

**EVIDENZIATO** che la trasmissione delle delibere dovrà avvenire mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni, nonché della comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28 febbraio 2014;

**TENUTO CONTO** che per quanto non specificamente ed espressamente previsto si rinvia alle norme vigenti inerenti all'imposta unica comunale (IUC) per la componente TASI;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli, resi dal Responsabile del Settore II, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, in riferimento al parere di regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio III in riferimento al parere di regolarità contabile allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** la nota Prot.N. 7721 del 21.05.2014 di Responsabili del Servizio II e III con la quale si rappresenta l'opportunità e la necessità di definire le aliquote 2014

## **DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE**, le aliquote relative alla I.U.C.-TASI da applicare per l'anno d'imposta 2014, come specificato in premessa;
3. **DI DARE ATTO** che le motivazioni che hanno condotto all'approvazione della misura delle predette aliquote sono illustrate in premessa;
4. **DI DARE ATTO** che è rispettato il vincolo normativo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU non deve essere superiore, per ciascuna tipologia di immobile, all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013;
5. **DI DARE ATTO** che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina dell'imposta unica comunale per la componente relativa alla tassa sui servizi indivisibili (I.U.C.-TASI), si rinvia alle norme di legge ed al regolamento comunale per la disciplina della stessa;
6. **DI DARE ATTO** che le aliquote che qui si approvano garantiranno, per l'anno 2014 un gettito a copertura dei costi dei servizi indivisibili, nella misura stimata del 37%;
7. **DI PROVVEDERE** alla trasmissione telematica della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, con le modalità indicate dal Comunicato del 28 febbraio 2014 del M.E.F.

# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE



Prot. N. 174 del 21 MAG 2014

Spettabile Commissario Prefettizio  
Dott.ssa Stefania Galella

Al Segretario Generale  
Dott.ssa Maria Chiara Toti  
SEDE

**Oggetto: Approvazione aliquote e tariffe Imu, Tasi e Tari anno 2014;**

In ordine all'oggetto si relaziona quanto segue:

In seguito all'approvazione del regolamento istitutivo della IUC avvenuto in data 12.5.2014 con la Delibera Commissariale n.5, si rende necessario addivenire all'approvazione delle relative aliquote e tariffe. La definizione puntuale e temporale delle modalità di riscossione della IUC rivestono un ruolo fondamentale ed ineludibile nell'ambito della gestione finanziaria dell'Ente. La fissazione del quantum è propedeutica secondo le norme vigenti alla riscossione delle imposte nei termini necessari per garantire la sopravvivenza finanziaria dell'Ente.

Benché il Ministero dell'Economia abbia convenuto lo slittamento della scadenza dell'approvazione delle tariffe oltre il 23.5.2014, permettendo l'applicazione a giugno dell'aliquota dell'1 per mille.

Nella TASI, è opportuno definire oggi le tariffe e le aliquote per permettere all'ente la riscossione delle entrate, nella loro interezza, al fine di non incorrere in crisi di liquidità.

Con approvazione della tariffa Tasi dal 23 maggio si avrà la possibilità di riscuotere la Tasi nel mese di giugno 2014, garantendo così i servizi indivisibili ai cittadini quali: pubblica illuminazione, servizio di protezione civile, interventi di manutenzione stradale, tutela del verde.

L'approvazione delle aliquote Tari permetterà a sua volta l'invio tempestivo dei bollettini di pagamento agli utenti. Queste entrate sono destinati a coprire integralmente il servizio di nettezza urbana ovvero la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

In ultimo la definizione delle aliquote Imu costituirà un ulteriore iniezione di risorse per l'ente, necessaria, per fronteggiare le necessità finanziarie, garantendo il pagamento degli emolumenti per il personale e l'adempimento degli altri obblighi, primo fra tutti, il pagamento dei mutui in scadenza il mese di giugno.

La quantificazione delle aliquote contenuta più dettagliatamente nelle delibere ha tenuto conto delle necessità finanziarie dell'ente in un ottica di efficienza ed economicità. Nello specifico la TARI è stata modulata in conformità al piano finanziario del servizio di nettezza urbana, la Tasi con l'aliquota del 2.5 per mille ha inteso procacciare le necessarie risorse per l'ente per i servizi indivisibili, senza tuttavia portare la stessa aliquota al massimo consentito dalla legge.

Distinti saluti.

Isola del Liri li 21.5.2014

Il Responsabile del III Servizio  
Dott.ssa Claudia Marra

Il Responsabile del II Servizio  
Dott. Alessandro Cerrone



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Via S. Giuseppe, 1-03036 Isola Del Liri-P.Iva 00279790604-C.F. 91000660604-www.comune.isola-del-liri.fr.it

Servizio Finanziario  
Tel. 0776/800809  
Paghe-Economato  
Tel. 0776/800828  
Ragioneria  
Tel. 0776/800829  
Fax 0776/800872

## PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA UNICA  
COMUNALE - TASI.

**In ordine alla regolarita' contabile (ai sensi dell'art. 49 del  
D.Lgs 267/2000), si esprime parere favorevole..**

Isola del Liri, li 15/05/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**Dot.ssa Claudia Marra**



# COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

(Provincia di Frosinone)

Il Responsabile del II Settore, in merito alla proposta di deliberazione in oggetto  
"Approvazione aliquote Imposta Unica Comunale - TASI";

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, ai sensi dell'art.49 del Testo Unico  
267/2000.

Isola del Liri, li 15.5.2014



Responsabile del Settore II°  
(Dott. Alessandro Cerrone)



**COMUNE DI ISOLA DEL LIRI (FR)**

Revisore Unico dei Conti: Dott. LUCA BRUNO

*Al Commissario Straordinario Dott.ssa Stefania Galella*

*Al Sub Commissario Straordinario Dott. Giuseppe Lolli*

*Al Segretario*

*Al Responsabile del Servizio Finanziario*

*Al Responsabile del Servizio II\**

**Verbale n. 14 del 19/05/2014**

OGGETTO:

**PARERE EX ART. 239, COMMA 1, LETT. B) N. 7 DEL D. LGS. 267/2000 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO AVENTE AD OGGETTO: "APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA UNICA MUNICIPALE-TASI ANNO 2014"**

Il sottoscritto Dott. Luca Bruno, Revisore Unico nominato con delibera dell'Organo Consiliare n. 6 del 27/03/2012,

**Visto**

- La proposta di deliberazione in oggetto con la quale si intendono approvare le aliquote e le detrazioni TASI (Tributo Servizi Indivisibili) per l'anno 2014, con effetto dal 1° gennaio 2014;
- la Legge di Stabilità 2014 (Legge 27 dicembre 2013, n. 147) che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), la quale si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- Il comma 639, della suddetta legge, il quale stabilisce che la "IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore";
- Il comma 669, della Legge di Stabilità anno 2014, il quale stabilisce che "il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa

l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti";

- Il comma 677, il quale stabilisce che il Comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

#### **Considerato**

- Che l'Ente, procedendo all'approvazione delle aliquote TASI indicate nella proposta in oggetto, nell'anno 2014 ha calcolato entrate da contribuenti per Tributo Servizi Indivisibili tali da coprire un percentuale inferiore al 40% delle spese sostenute dallo stesso Ente per garantire il servizio di illuminazione pubblica, la manutenzione del verde pubblico, la manutenzione delle strade comunali ed il servizio comunale reso dalla Protezione Civile;
- Che oltre il 60% delle spese relative ai servizi erogati dall'Ente di cui al punto precedente saranno a carico del Comune di Isola del Liri;

#### **Verificato**

- Che le aliquote Tasi anno 2014 proposte rispettano tutti i vincoli ed i limiti posti dalla Legge di Stabilità 2014;

#### **Acquisito**

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del II° Servizio il 15/05/2014 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario il 15/05/2014 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata;

**esprime parere favorevole**

sulla posposta deliberativa del Commissario Straordinario avente ad oggetto "APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA UNICA MUNICIPALE-TASI 2014".

Il Revisore Unico  
Dott. Luca Bruno



Letto, approvato e sottoscritto.

**IL COMMISSARIO PREFETTIZIO**  
*f.to Dott.ssa Stefania Galella*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*f.to Dott.ssa Maria Chiara Toti*

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

DISPONE

**CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

Venga affissa all'Albo Pretorio dell'Ente per rimanervi 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Venga inviata, per l'esecuzione, agli Uffici interessati in quanto dichiarata immediatamente eseguibile.

Isola del Liri, li 21 MAR. 2014

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott.ssa Toti Maria Chiara

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Isola del Liri, li 21 MAR. 2014



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Maria Chiara Toti

CERTIFICA

**CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE su conforme attestazione del dipendente responsabile addetto alla pubblicazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal.....**

**al.....;**

**che la stessa è divenuta esecutiva il perché:**

21 MAR. 2014

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3, d. Lgs. 267/2000);

- Nella stessa data di pubblicazione, essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 u. c. T.U. 267/2000;

Isola del Liri, li

**Il Dipendente Responsabile**  
F.to Anna Maria Fiorelli

Isola del Liri, li

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott.ssa Maria Chiara Toti